

450 000 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

San-Martino-di-Lota



Très rare

Référence Bien rare - appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> avec terrasse (39 m<sup>2</sup>). Neuf. Pièce à vivre, 2 chambres. Sde, sdb. Cave en option et 2 pkg. Vue sur mer. Chauffage individuel.

Mandat N° 8. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/cclpartinarii/144/O9N26/bareme\\_honoraires.pdf](http://files.netty.immo/file/cclpartinarii/144/O9N26/bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Accès direct à la plage
- Vue mer
- Résidence sécurisée de Prestige
- Espace détente surplombant la mer

Description des annexes - Cellier : 1.65 m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T3
Surface	62.57 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Terrasse	39 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Climatisation
Autres	Portail motorisé
	Porte blindée
	Visiophone
	Volets électriques



**Immobilier Neuf en Corse**  
7 rue Monseigneur RIGO  
20200 Bastia  
[www.immobilier-neuf-en-corse.com](http://www.immobilier-neuf-en-corse.com)  
contact@immobilier-neuf-en-corse.com  
04 95 35 81 83



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)